

Số: /QĐ-UBND

Phúc Lợi, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt đề cương dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚC LỢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật Đấu thầu số 57/QH15 ngày 29/11/2024, Luật Đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/9/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết 142/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội; số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; số 17/2013/NĐ-CP ngày 19/02/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg, ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045,

tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 52/2015/TTLT-BTNMT-BNV ngày 08/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Nội vụ quy định mã số và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp viên chức chuyên ngành địa chính;

Căn cứ Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động đối với cán bộ công chức, viên chức;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường (mục 1, Phụ lục 4, quy định dự toán chi phí lập nhiệm vụ, dự án);

Căn cứ Quyết định số 2525/VBHN-BHNN ngày 15/8/2023 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc Ban hành Quy trình thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế;

Căn cứ Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27/9/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế Căn cứ kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường;

Căn cứ các Văn bản của sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội: số 6417/SNNMT-QHKHSDD ngày 05/9/2025 về việc đăng ký Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026-2030); số 8948/SNNMT-QHKHSDD ngày 04/11/2025 về việc rà soát, đề xuất phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 03 /TTr-PKTHĐT ngày 09 / 01 /2026 V/v Phê duyệt đề cương dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội với những nội dung như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

2. Cấp có thẩm quyền : UBND phường Phúc Lợi

3. Đơn vị tổ chức thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
4. Nội dung thực hiện: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội
5. Địa điểm thực hiện: Phường Phúc Lợi.
6. Thời gian thực hiện: Quý I/2026.
7. Nguồn vốn: Ngân sách phường.
8. Dự toán kinh phí thực hiện:
 - Dự toán phê duyệt là: **232.582.000 đồng** (*Hai trăm ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng*)
 - (*Khối lượng dự toán chi tiết phê duyệt theo Phụ lục 01 đính kèm*)
 - Dự toán chi phí trên là tạm tính, việc thanh quyết toán phải căn cứ vào hợp đồng và khối lượng thực hiện thực tế theo quy định hiện hành.
9. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: (*Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm*).

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

1. Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND phường và Pháp luật về tính pháp lý và chuẩn xác về số liệu của hồ sơ trình duyệt.
2. Đăng tải thông tin về đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.
3. Chỉ định thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu của nhiệm vụ theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý ngân sách hiệu quả, tiết kiệm.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Giao dịch số 6 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHĐT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh Hằng

Phụ lục 01
DỰ TOÁN KINH PHÍ THỰC HIỆN

Nhiệm vụ: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

STT	Nội dung chi	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí trực tiếp thực hiện nhiệm vụ:	180.243.063
2	Chi phí chung (<i>nội nghiệp: 12%; ngoại nghiệp: 15%</i>)	22.461.059
3	Các khoản chi phí khác:	12.650.000
4	Thuế VAT (8%)	17.228.330
	Tổng (1+2+3+4)	232.582.451
	Làm tròn số	232.582.000

Phụ lục 02
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

STT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động nhà thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị	Giới thầu số 01: Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội	Đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 và đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phường Phúc Lợi	232.582.000	Ngân sách phường	Chỉ định thầu rút gọn		07 ngày	Quý IV/2025	Trọn gói	60 ngày/gói	Không áp dụng	Không đề xuất
Tổng giá gói thầu				232.582.000	(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng)								